

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е****Именем Российской Федерации**

14 апреля 2016г.

А40-197806/15-151-1555

Решение объявлено 13.04.2016г.

Полный текст решения изготовлен 14.04.2016г.

Арбитражный суд в составе:

Председательствующего судьи Чекмарёва Г.С.

при ведении протокола помощником судьи Шнайдер И.А.

с участием лиц, участвующих в деле:

от истца – Майданюк С.С., дов. от 11.03.2016

от ответчика – Чернецкий В.С., дов. от 11.01.2016

Рассмотрел в судебном заседании дело А40-197806/15

по иску ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ (ИНН 7706163031)

к ООО "ГлавСтройГрупп" (ИНН 7733657953)

о взыскании по Договору строительного подряда № 064/14-ДМ от 26.03.2014г. задолженности за выполненные работы в размере 2.839.815,60 руб., неустойки по договору в размере 283.981,56 руб.,

УСТАНОВИЛ:

Иск заявлен о взыскании по Договору строительного подряда № 064/14-ДМ от 26.03.2014г. задолженность за выполненные работы в размере 2.839.815,60 руб. и неустойку по договору в размере 283.981,56 руб.

В суде истец поддержал иск, представил доказательства.

Ответчик и третье лицо в суд не явились.

Дело рассмотрено по правилам ст.ст.123 и 156 АПК РФ.

Выслушав представителя истца, изучив представленные доказательства, суд пришел к выводу, что иск подлежит удовлетворению.

Из представленных в дело материалов следует, что 26.03.2014г. ООО РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ (Подрядчик, Истец) и ООО «ГлавСтройГрупп» (Ген.подрядчик, Ответчик) заключили Договор строительного подряда № 064/14-ДМ от 26.03.2014г., по которому Подрядчиком должны быть выполнены реставрационно-восстановительные работы на объекте культурного наследия регионального значения Универмаг «Детский мир», 1953-1957 гг., расположенном по адресу: г. Москва, Театральный проезд, д. 5, стр. 1.

В соответствии с п. 2.1. Договора Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, установленные в Графике производства работ в соответствии с Проектной рабочей документацией и документацией, которая будет выпускаться в производство работ в процессе выполнения работ по Договору и передать Генеральному подрядчику результаты работ, а также выполнить обязательства в пределах гарантийного периода, Генеральный подрядчик в свою очередь обязуется принять и оплатить результат работ.

Согласно ст. 740 ГК РФ, по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Стоимость работ по Договору составляет 286.364.115,56 руб. (в редакции Дополнительного соглашения № 3 от 08.04.2014).

В связи с необходимостью поведения дополнительных работ Истец и Ответчик подписали Дополнительное соглашение № 1 от 27.03.14 на сумму 8.004.531,98 руб. и Дополнительное соглашение № 4 от 22.09.2014 г. на сумму 10.913.557,88 руб.

Таким образом, общая стоимость работ по Договору составляет 305.282.205,42 руб.

В соответствии с п. 7.6 Договора, оплата выполненных Подрядчиком и принятых Генеральным подрядчиком работ в отчетном периоде производится подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Основанием для перечисления платежей являются: подписанный Генеральным подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) за Отчетный период, Справка о стоимости выполненных работ (по форме КС-3) и полученный Генеральным подрядчиком комплект исполнительной документации, в т.ч. акты скрытых работ, счет, выставленный Подрядчиком, а также получение Генеральным подрядчиком оплаты данного вида работ от Заказчика.

Согласно ст. 740 ГК РФ, по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Истец указывает, что им по спорному договору выполнены работы, которые приняты Ответчиком по актам КС-2, КС-3 (номера указаны в иске) на общую сумму 303.290.495,14 руб.

Истец также представил расчет процентов по п.18.2 договора и просит взыскать неустойку в размере 283.981,56 руб.

Ответчик с уточненным расчетом неустойки также согласен.

Суд признает расчет правильным.

Учитывая, что все указанные истцом обстоятельства подтверждены представленными им в дело доказательствами и ответчиком не опровергнуты, суд признает иск подлежащим удовлетворению в полном объеме.

Расходы по госпошлине подлежат распределению в порядке ст.110 АПК РФ.

Руководствуясь ст. ст. 15, 307, 309, 310, 314, 395, 702, 931, 965 ГК РФ, ст. ст. 4, 27, 65, 71, 110, 123, 156, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Взыскать ООО "ГлавСтройГрупп" (ИНН 7733657953) в пользу ООО "РСК ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ИНН 7706163031) по Договору строительного подряда № 064/14-ДМ от 26.03.2014г. задолженности за выполненные работы в размере 2.839.815,60 руб., неустойки по договору в размере 283.981,56 руб., а также госпошлину по иску в размере 38.795 руб.

Решение подлежит исполнению после вступления в законную силу.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течении месяца со дня принятия.

Судья

Г.С. Чекмарёв